



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione Edilizia in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° **09** prog. **09** del **22 GEN. 2015**

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.326/03, in data 06/04/2004 con Prot.n.18495, dal Signor Manno Onofrio, nato in Alcamo (TP), il 28/10/1957, C.F.MNN NFR 57R28 A176J, ed ivi residenti nella Via Pietro Montana n.2, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“monolocale destinato ad uso civile abitazione ”** il tutto come da elaborati tecnici, prodotti dall'Arch.Tommaso Blundetto, sito in Alcamo in C/da "Palma e/o Muffuti" censito in catasto al foglio 18 particella 2344, ricadente in zona "C5" nel P.R.G vigente, confinante: a Nord con proprietà Pitò e stradella interpoderale, a Sud con strada Mulinelli, a Est con proprietà Di Liberto e a Ovest con proprietà Miciletto;=====

**Visto** l'atto di compravendita Rep.n.76573 del 20/05/1991, rogato in Alcamo dal notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 10/06/1991 al n.2334;=====

**Visto** l'atto di donazione Rep.n.71485 del 27/06/2014 rogato in Alcamo dal notaio Dott.Lombardo Vincenzo e registrato a Castelvetro il 03/07/2014 al n.1308;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85;=====

**Vista** la L. R. 37/85;=====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94;=====

**V Visto** l'Art.32 della L.326/03

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà incamerata agli atti il 23/01/2014 con prot.n.3935 a firma dell'Arch.Tommaso Blundetto, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità; =====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico incamerato agli atti il 23/01/2014 con prot.n.3935 a firma dell'Arch.Tommaso Blundetto attestante che le opere in oggetto non recano pregiudizio alla struttura preesistente; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti con prot.n.3935 del 23/01/2014; =====

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 23/01/2014 con prot.n.3935 a firma del Geologo Dott. Gioacchino Mazzola; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 07/05/2014 il quale esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 07/05/2014, con verbale n.89, come riportato nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 21/07/2014, dalla Signora Parrino Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.0121 del 27/06/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 3912,00; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontante a € 1668,00; =====

### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "monolocale destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, censito in Catasto "al foglio 18 particella 2344, ricadente in zona "C5" nel P.R.G vigente : alla Signora Parrino Maria nata ad Alcamo il 01/03/1961 C.F. PRR MRA 61C41 A176R ed ivi residente in Alcamo in Via Pietro Montana n.2, proprietaria per l'intero; =====

Richiamato il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio ; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della concessione edilizia in sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano sempre salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) relazione tecnica (II) piante - prospetti e sezioni; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li... **22 GEN. 2015.**

L'Istruttore Tecnico

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
geom. *Andrea Pirrone*

Il Responsabile del Procedimento

**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE**  
*Ing. E. A. Parrino*

II DIRIGENTE

**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE**  
*Ing. E. A. Parrino*

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
**CONTRATTISTA**  
*Rita Calandrino*